

KÚPNA ZMLUVA so zriadením vecného bremena

uzavretá medzi

1. **Obec Koválov**, Koválov 216, 906 03 Koválov, IČO: 00309630, DIČ: 2021086760

V zastúpení: **Pavol Kuba, starosta obce Koválov**

(ďalej ako "**predávajúci**" a zároveň "**oprávnený z vecného bremena**")

a

1. **Juraj Klimeš, rod. Klimeš**, nar. 09.03.1979, r.č. 790309/7015

trvale bytom Koválov 269, 906 03 Koválov

2. **JUDr. Miroslava Klimešová, rod. Pavelková**, nar. 29.12.1981, r.č. 816229/6318

trvale bytom Koválov 269, 906 03 Koválov

(ďalej ako "**kupujúci**" zároveň "**povinní z vecného bremena**")

(Predávajúci a kupujúci sa ďalej môžu jednotlivo označovať ako "**zmluvná strana**" a spoločne ako "**zmluvné strany**")

za nasledovných podmienok:

I. Článok

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom 202/1 - zast. pl., parcela registra "E", zapísanej na LV č. 496 pre obec a katastrálne územie Koválov, **odpredáva časť nehnuteľnosti** odčlenenej geometrickým plánom č. 046/2011 vyhotoveného dňa 27.06.2011, Ľubomírom Fašanekom autorizačne overeného Ing. Petrom Holičom a úradne overeného Správou katastra Senica dňa 21.07.2011 pod číslom 400/2011 (ďalej ako "**geometrický plán**"), do novovytvorenej parcely č. 202/18, ako diel číslo 1 o výmere 63 m² katastrálny úrad Koválov, kupujúcemu Jurajovi Klimešovi a Miroslave Klimešovej, ktorí túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov celosti.

II. Článok

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu je:

- nehnuteľnosť - pozemok o výmere **63 m²**, označená ako **diel č. 1 v novovytvorenej parcele č. 202/18** katastrálne územie Koválov odčlenená geometrickým plánom z parcely č. 202/1 - zast. pl., parcela registra "E", zapísanej na LV č. 496 pre obec a katastrálne územie Koválov

(ďalej ako "**nehnutelnosť**"). Zostávajúce časti pôvodných parciel zostávajú vo vlastníctve pôvodného vlastníka a nie sú touto zmluvou dotknuté.

III. Článok

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcimi na sumu 5 eur, slovom päť eur za 1 m², čo za výmeru 63 m² činí 315 eur slovom tristopäť eur.
2. Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pred podpísaním zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve a vyhlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcim žiadne pohľadávky.

IV. Článok

Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy - Obec Koválov ako predávajúci a **oprávnený** z vecného bremena na jednej strane a Juraj Klimeš, rod. Klimeš a Miroslava Klimešová, rod. Pavelková ako kupujúci a **povinní** z vecného bremena na druhej strane, sa navzájom dohodli, že zriadujú k nehnuteľnosti v katastrálnom území Koválov, špecifikovanej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť umiestnenie kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na nehnuteľnosti v prospech oprávneného;

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného a ním poverenej osoby na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizácie.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neobmedzenú.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní tieto práva strpieť.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí *in rem*.

V. Článok

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho. Do držby a užívania vstúpi kupujúci so súhlasom predávajúcich ihneď po vyplatení kúpnej ceny.

2. Poplatky z návrhu na vklad do katastra uhrádzajú účastníci podľa zákonných ustanovení.

3. Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Koválov na svojom zasadnutí dňa 4.2.2016, uznesením č. 6/2016.

VI. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto Zmluvu na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

2. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch.

V Koválove dňa 8. 7. 2016

Predávajúci



Pavol Kuba

Starosta obce Koválov

V Koválove dňa 8. 7. 2016

Kupujúci



Juraj Klimeš, rod. Klimeš



JUDr. Miroslava Klimešová, rod. Pavelková